

Số: 5147/STC-GCS

Hà Tĩnh, ngày 31 tháng 12 năm 2020

BÁO CÁO

Tình hình giá cả thị trường, đánh giá công tác quản lý Giá - Công sản năm 2020; Kế hoạch công tác năm 2021

I. TÌNH HÌNH GIÁ CẢ THỊ TRƯỜNG NĂM 2020:

1. Đánh giá chung:

Năm 2020, trong bối cảnh nền kinh tế thế giới được dự báo tiếp tục đà phục hồi nhưng chưa bền vững với tốc độ tăng trưởng giữa các khu vực ngày càng khác biệt; Nền kinh tế - xã hội nước ta phục hồi khá rõ nét và đạt tốc độ tăng trưởng cao so với kế hoạch đề ra và cao hơn so với dự báo trước đây. Tuy nhiên, tình hình kinh tế - xã hội trong nước còn nhiều khó khăn thách thức; thiên tai, dịch bệnh có diễn biến phức tạp đã làm ảnh hưởng đến tình hình phát triển kinh tế, sản xuất kinh doanh và việc làm của người lao động trên địa bàn cả nước nói chung và tỉnh Hà Tĩnh nói riêng

Theo số liệu của Cục Thống kê Hà Tĩnh, chỉ số CPI tháng 12 tăng nhẹ 0,02% so với tháng trước, tăng 0,11% so với cùng kỳ năm trước. trong đó, khu vực thành thị tăng 0,01% so với tháng trước và so với cùng kỳ năm trước tăng 1,07%; Khu vực nông thôn tăng 0,03% so với tháng trước và giảm 0,34% so với cùng kỳ năm trước.

Cụ thể trong 11 nhóm hàng hóa và dịch vụ chính có 05 nhóm hàng hóa chỉ số giá tăng so với tháng trước: May mặc, mũ nón, giày dép; Nhà ở, điện, nước, chất đốt và vật liệu xây dựng; Thiết bị và đồ dùng gia đình; Giao thông; Hàng hoá và dịch vụ khác. Có 02 nhóm hàng hóa chỉ số giá giảm so với tháng trước gồm: Hàng ăn và dịch vụ ăn uống; Bưu chính viễn thông. Có 04 nhóm không biến động so với tháng trước gồm: Đồ uống và thuốc lá; Thuốc và dịch vụ y tế; Giáo dục; Văn hóa, giải trí và du lịch.

2. Diễn biến một số nhóm hàng chính:

2.1. Lương thực, thực phẩm:

a) Lương thực:

Chỉ số giá lương thực tăng 0,22% so với tháng trước, so với cùng tháng năm trước tăng 6,03%. Giá gạo và các mặt hàng chế biến từ gạo như bún, bánh phở tiếp tục tăng do nguồn cung ứng gạo trên địa bàn tỉnh vẫn phụ thuộc vào nguồn gạo nhập từ các tỉnh khác trong nước. Trong bối cảnh nguồn lúa gạo tự sản xuất trong tỉnh đang ở mức thấp do những thiệt hại của thiên tai thì xu thế giá mặt hàng này tăng lên.

b) Thực phẩm: Nhóm hàng thực phẩm chỉ số giá chung giảm 1,85% so với tháng trước, so với cùng tháng năm trước giảm 2,24%. Trong đó thịt gia súc giảm 3,22%, thịt gia cầm giảm 1,51%, thủy hải sản tươi sống giảm 0,23%.

Giá thịt lợn hơi và thịt lợn thành phẩm tiếp tục giảm trong tháng. Dịch bệnh tả lợn châu Phi đang tái xuất hiện trên địa bàn tỉnh đã tác động đến tâm lý người tiêu dùng và cả người sản xuất muốn bán sớm tránh dịch. Mặc dù về cuối tháng 12, giá thịt lợn hơi tăng trở lại, nhưng mức tăng thấp và chưa ổn định. Do đó, giá thịt lợn thành phẩm và các mặt hàng chế biến từ thịt như giò chả, thịt quay các loại bình quân chung vẫn đang giảm so với các tháng trước.

Bên cạnh, mặt hàng hoa quả tươi các loại giảm 1,80% do giá cam sành nhập ngoại tỉnh, chanh quả, xoài giảm giá. Cùng với đó, giá các loại rau, củ quả giảm mạnh giá, giảm 7,52% so với tháng trước. Sau khi tăng giá mạnh trong hai tháng trước do nguồn cung bị ảnh hưởng bởi mưa lũ thì sang tháng 12, giá rau củ quả các loại ổn định trở lại.

2.2. Nhóm Thiết bị và đồ dùng gia đình:

Chỉ số giá tiêu dùng nhóm Thiết bị và đồ dùng gia đình tăng 0,18% so tháng trước, so cùng tháng năm trước tăng 0,89%. Thói quen, tâm lý mua sắm đồ dùng vào dịp cuối năm là những yếu tố chính ảnh hưởng đến nhu cầu và giá cả các mặt hàng trong nhóm này. Đặc biệt là các đồ dùng nhà bếp, đồ dùng nội thất. Bên cạnh đó, do thời tiết chuyển rét khiến các mặt hàng như chăn, đệm, thiết bị giữ ấm các loại tăng giá.

2.3. Nhóm Nhà ở, điện, nước, chất đốt và VLXD:

Chỉ số nhóm nhà ở, điện, nước, chất đốt và VLXD tăng 1,25% so tháng trước, so cùng tháng năm trước tăng 1,02%. Giá thép nguyên liệu, thép phế liệu trong và ngoài nước tăng giá mạnh trong thời gian qua đã ảnh hưởng mạnh đến giá sắt, thép xây dựng trong nước. Giá cả liên tục được các nhà máy và đầu mối bán buôn điều chỉnh tăng. Bên cạnh đó, nhu cầu xây dựng cuối năm tăng cũng ảnh hưởng đến giá sắt, thép bán lẻ trên thị trường tỉnh Hà Tĩnh.

Trong khi đó, giá điện sinh hoạt bình quân tăng do sản lượng tiêu dùng bình quân tăng hơn tháng trước. Nguyên nhân chủ yếu do thời tiết chuyển rét đậm, rét lạnh hơn tháng trước, nhu cầu sử dụng thiết bị điện giữ ấm tăng hơn. Bên cạnh đó, chu kỳ tính giá điện tháng trước rơi vào hai đợt lũ, thời gian sử dụng điện tháng trước thấp hơn tháng này. Trong khi chính sách giảm giá điện sang tháng sau mới được đơn vị quản lý

2.4. Nhóm May mặc, mũ nón, giày dép:

Chỉ số giá tiêu dùng nhóm May mặc, mũ nón, giày dép tăng 0,57% so với tháng trước, so với cùng tháng năm trước tăng 1,76%. Với điều kiện thời tiết chuyển rét đậm nên một số mặt hàng may mặc giữ ấm, áo khoác, bát tất các loại, giày dép, đồ bộ thể thao tiếp tục tăng giá.

2.5. Vàng và ngoại tệ:

Chỉ số giá vàng tháng 12/2020 giảm 0,49% so với tháng trước, tăng 29,57% so với cùng tháng năm trước. Nguyên nhân do giá vàng thế giới tăng cùng với việc giá USD tăng nên thị trường giá vàng 9999 trong tháng nhìn chung có xu hướng tăng trở lại vào cuối tháng. Giá bán lẻ vàng giảm nhẹ vào giữa tháng và tăng trở lại về cuối tháng. Bình quân tháng 12 giá vàng 9999 khu vực thành thị mức giá 5.405.000 đồng/chỉ; Khu vực nông thôn 5.431.000 đồng/chỉ.

Chỉ số giá đô la Mỹ tháng 12/2019 tăng 0,09% so với tháng trước, tăng 0,18% so với cùng tháng năm trước. Giá bán lẻ đô la Mỹ tại thời điểm ngày 21/12/2020 ở mức 23.230 đồng/USD

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ VÀ CHỈ ĐẠO GIÁ – CÔNG SẢN NĂM 2020:

1. Về công tác quản lý giá:

- Thường xuyên theo dõi diễn biến giá cả thị trường trong năm 2020, báo cáo kịp thời cho UBND tỉnh, Cục Quản lý Giá - Bộ Tài chính nắm bắt tình hình và chỉ đạo công tác quản lý giá trên địa bàn, đặc biệt là các mặt hàng phục vụ dân trong dịp Tết Nguyên đán.

- Ban hành Văn bản số 5069/STC-GCS ngày 29/12/2020 gửi các sở, ngành, địa phương đôn đốc, tăng cường công tác quản lý, điều hành và bình ổn giá trong dịp Tết Nguyên đán Tân Sửu năm 2021.

- Thực hiện các công việc quản lý giá trên địa bàn tỉnh (Bình ổn giá, định giá; hiệp thương giá, kiểm tra yếu tố hình thành giá, kê khai giá; thẩm định giá, niêm yết giá) theo Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

- Thẩm định đơn giá, giá dịch vụ thuộc thẩm quyền ban hành của UBND tỉnh: Quy định tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 31/8/2020 của UBND tỉnh); Bảng giá tính thuế tài nguyên đối với nhóm, loại tài nguyên có tính chất lý, hóa giống nhau trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 01/10/2020); giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng và trông giữ xe tại chợ Cổ Đạm, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân (Quyết định số 25/2020/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND tỉnh); Giá tạm thời dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng và trông giữ xe tại chợ huyện Hương Khê (Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 21/8/2020); Bộ đơn giá bồi thường các loại nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, tàu thuyền, máy móc thiết bị, nông cụ, ngư cụ, cây cối, hoa màu và nuôi trồng thủy hải sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020);

- Tham mưu UBND tỉnh Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 26/2016/NQ-HĐND ngày 25/12/2016 của HĐND tỉnh quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng các khoản phí, lệ phí thuộc thẩm quyền của HĐND tỉnh trên địa bàn tỉnh;

- Dự thảo và lấy ý kiến góp ý Dự thảo Quyết định Quy định giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

- Thành lập một số Hội đồng thẩm định giá nhà nước mua sắm trang thiết bị theo yêu cầu của UBND tỉnh

2. Công tác quản lý tài sản công:

- Quản lý một cách có hệ thống cả về số lượng và giá trị. Thường xuyên rà soát, nắm bắt tình hình biến động tài sản của các cơ quan, đơn vị sự nghiệp. Đôn đốc, cập nhật các đơn vị việc kê khai trụ sở làm việc, xe ô tô và các tài sản khác có giá trị trên 500 triệu đồng. Triển khai cập nhật số liệu vào phần mềm Tổng hợp số liệu kiểm kê tài sản hạ tầng đường bộ;

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20/4/2020 Quy định về danh mục, thời gian sử dụng, tỷ lệ tính hao mòn tài sản cố định vô hình, tài sản cố định đặc thù, tài sản cố định khác thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Tĩnh;

- Triển khai thực hiện Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ về ban hành quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 36/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng trang bị cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Tĩnh.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của UBND tỉnh;

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 Quy định tài sản công có giá trị lớn sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê tại các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Hà Tĩnh

- Thẩm định các nội dung liên quan đến mua sắm tài sản, trang thiết bị của các đơn vị từ nguồn NSNN; Thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Thẩm định nhu cầu mua sắm, sửa chữa TSCĐ trong các đơn vị HCSN; Thực hiện việc xử lý tài sản các đơn vị HCSN: Thanh lý, điều chuyển nhà cửa, ô tô theo thẩm quyền...; Tham mưu Văn bản hướng dẫn liên ngành về việc thực hiện sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

- Phối hợp với các ngành liên quan thực hiện tốt công tác xử lý tài sản tịch thu sung quỹ nhà nước và chuyển giao bán đấu giá theo đúng quy định hiện hành. Thẩm định chi phí hàng tịch thu cho các đơn vị liên quan, góp phần giảm chi phí cho ngân sách hàng trăm triệu đồng. Quản lý và cấp phát hóa đơn bán hàng tịch thu sung quỹ Nhà nước, hóa đơn thanh lý tài sản theo đúng quy định.

- Xử lý các công việc liên quan đến mua sắm, sửa chữa tài sản, trang thiết bị của các đơn vị từ nguồn ngân sách nhà nước; Thanh lý, điều chuyển tài sản theo thẩm quyền.

3. Công tác tài chính đất đai, bồi thường GPMB:

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Tham mưu Hội đồng giá đất tỉnh kiện toàn tổ giúp việc cho Hội đồng giá đất tỉnh;

- Tham mưu UBND tỉnh Kế hoạch tổ chức thực hiện xây dựng Hệ số điều chỉnh giá đất (K) năm 2021 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (Tại văn bản số 414/KH-UBND ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh);

- Tham gia Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn toàn tỉnh;

- Tham gia Tổ công tác tham mưu UBND tỉnh ban hành Bộ đơn giá bồi thường các loại nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mả, tàu thuyền, máy móc thiết bị, nông cụ, ngư cụ, cây cối, hoa màu và nuôi trồng thủy hải sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020); Tham gia ý kiến góp ý Quyết định số 30/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND

tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số nội dung của “Bộ đơn giá bồi thường các loại nhà cửa, vật kiến trúc, mò mả, tàu thuyền, máy móc thiết bị, nông cụ, ngư cụ, cây cối, hoa màu và nuôi trồng thủy hải sản” khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh ban hành kèm theo Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

- Đánh giá giá trị tài sản còn lại trên khu đất thu hồi: Hội đồng đánh giá, xác định giá trị tài sản còn lại gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Trung Đô, phường Đức Thuận; Công ty CP TECCO Hà Tĩnh tại phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh; Hội đồng đánh giá, xác định giá trị tài sản còn lại gắn liền với đất của Công ty TNHH xuất nhập khẩu Châu Tuấn tại thị trấn Xuân An. Bên cạnh đó, đã thực hiện rà soát, tổng hợp chung các khu đất thu hồi chưa đánh giá tài sản trên địa bàn toàn tỉnh;

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn, kiểm tra các cơ quan, tổ chức, đơn vị ở địa phương trong việc thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Tham mưu UBND tỉnh xử lý các tồn tại vướng mắc trong công tác bồi thường, tái định cư trên địa bàn.

4. Các nhiệm vụ công tác khác:

- Tham mưu phương án đấu giá lựa chọn nhà cung ứng xi măng làm đường GTNT, bê tông KM theo chủ trương của tỉnh;

- Tham gia các Hội đồng định giá tài sản trong tổ tụng dân sự; Định giá tài sản các vụ ly hôn theo yêu cầu của TAND tỉnh;

- Phối hợp tổng hợp quyết toán kinh phí bồi thường sự cố môi trường biển, xử lý các nội dung còn tồn đọng;

- Tham gia các Hội đồng đánh giá, xử lý tài sản trên các khu đất thu hồi do vi phạm pháp luật về đất đai;

- Tham gia các Đoàn công tác liên ngành về công tác giá, công tác quản lý công sản, công tác quản lý, sử dụng đất, đấu giá đất tại các địa bàn;

- Tham gia tập huấn và hướng dẫn cho các Sở ngành, địa phương về triển khai thi hành Luật Quản lý tài sản công, Luật Phí và lệ phí;

- Tham gia góp ý các Dự thảo Nghị định, Thông tư của Chính phủ, các Bộ, ngành trung ương về công tác quản lý đất đai, tài sản công và chính sách giá, phí, lệ phí.

III. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC QUẢN LÝ GIÁ – CÔNG SẢN NĂM 2021:

Tăng cường lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị về công tác quản lý Giá, công sản:

- Tăng cường công tác theo dõi diễn biến giá cả thị trường để dự đoán, dự báo thị trường nghiên cứu và đề xuất các phương án nhằm bình ổn giá cả, đặc biệt trước, trong và sau dịp tết Nguyên đán Tân Sửu 2021.

- Khảo sát giá Xi măng để thực hiện kế hoạch làm đường giao thông, rãnh thoát nước trên các tuyến đường giao thông và thực hiện kiên cố kênh mương nội đồng năm 2021 trên địa bàn Hà Tĩnh.

- Tăng cường công tác quản lý tài sản trong các đơn vị HCSN. Tổ chức kế hoạch mua sắm trang thiết bị, thẩm định việc mua sắm, sửa chữa, thanh lý tài sản

đúng quy trình tiêu chuẩn chế độ nhà nước trên tinh thần tiết kiệm chống lãng phí thực hiện theo đúng quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản.

- Thực hiện chức năng về quản lý nhà nước về giá trên địa bàn như thẩm định phương án giá, định giá, hiệp thương giá, tiếp nhận việc kê khai, đăng ký giá của các đơn vị trên địa bàn.

- Triển khai tiếp nhận, xử lý đảm bảo chất lượng, hiệu quả, tiến độ đối với các TTHC lĩnh vực giá - công sản đã được công bố và triển khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh.

- Tiếp tục tham gia Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi sự cố môi trường; Tham mưu xử lý tồn đọng về bồi thường sự cố môi trường;

- Tham mưu ban hành văn bản chính sách, chế độ, các văn bản hướng dẫn về quản lý tài sản Nhà nước và quản lý giá;

- Tăng cường lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị về công tác quản lý tài sản công: Quản lý một cách có hệ thống số lượng và giá trị tài sản hiện có tại các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp. Tăng cường chất lượng công tác thẩm định việc mua sắm, sửa chữa, thanh lý tài sản đúng quy trình tiêu chuẩn chế độ nhà nước trên tinh thần tiết kiệm chống lãng phí thực hiện theo đúng quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công và quy định phân cấp quản lý tài sản trên địa bàn tỉnh; triển khai mua sắm tập trung đồng bộ, đúng quy định. Tiếp tục triển khai công tác cập nhật số liệu tăng, giảm tài sản nhà đất, phương tiện giao thông, tài sản có nguyên giá trên 500 triệu đồng/01 đơn vị tài sản. Thực hiện tốt công tác xử lý tài sản tịch thu sung quỹ nhà nước, thẩm định chi phí hàng tịch thu theo đúng chế độ quy định.

- Phối hợp với cơ quan Tài nguyên môi trường tham mưu, xử lý một số nội dung liên quan về bồi thường GPMB cho các dự án đúng chính sách chế độ, đảm bảo thời gian.

- Tiếp tục triển khai công tác cập nhật số liệu (tăng, giảm năm 2020) tài sản nhà đất, phương tiện giao thông và các tài sản khác.

- Hoàn thành có chất lượng cao các nhiệm vụ khác thuộc chức năng của Phòng QL Giá – Công sản.

Trên đây là báo cáo tình hình giá cả thị trường, đánh giá công tác quản lý giá - công sản năm 2020; Kế hoạch công tác năm 2021. Sở Tài chính Hà Tĩnh xin báo cáo đề Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân tỉnh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Quản lý Giá;
- UBND tỉnh;
- Sở Công Thương;
- Đ/c GD, PGD phụ trách;
- Lưu: VT, GCS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Đình Sỹ