

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ TÀI CHÍNH

Số: /STC-GCS&TCDN
V/v đề nghị áp dụng trình tự, thủ tục
rút gọn đối với Nghị quyết về chế độ
ưu đãi miễn tiền thuê đất theo quy
định tại khoản 15 Điều 38 Nghị định
103/2024.NĐ-CP ngày 30/7/2024 về
tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 24 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại các Văn bản số 6027/UBND-TH₃ ngày 09/10/2024, 6260/UBND-TH₃ ngày 18/10/2024 về việc tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh nghị quyết theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, trên cơ sở ý kiến của Sở Tư pháp tại Văn bản số 2255/STP-XDKT&TDTHPL ngày 22/10/2024 về việc cho ý kiến đối với đề nghị áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn đối với Nghị quyết về chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất, Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh xem xét, thống nhất báo cáo, đề xuất Thường trực HĐND tỉnh các nội dung như sau:

1. Bổ sung “*Nghị quyết về chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 15 Điều 38 Nghị định 103/2024.NĐ-CP ngày 30/7/2024 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất*” vào kỳ họp cuối năm 2024.

2. Xem xét, quyết định việc áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn đối với việc xây dựng và ban hành Nghị quyết về chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất theo quy định tại khoản 15 Điều 38 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Lý do: Để đảm bảo đẩy nhanh việc triển khai chính sách ưu đãi miễn tiền thuê đất để thu hút đầu tư đối với các đối tượng theo quy định tại khoản 15 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ. Bên cạnh đó, ngày 10/10/2024, Thủ tướng Chính phủ có chỉ đạo tại Công điện số 105/CĐ-TTg về việc tập trung chỉ đạo, thi hành triển khai Luật Đất đai, trong đó yêu cầu chủ tịch HĐND tỉnh tập trung chỉ đạo ban hành đầy đủ các nội dung được giao quy định chi tiết trong Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Theo đó, căn cứ khoản 1 Điều 146 Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 được sửa đổi bổ sung bởi khoản 44 Điều 1 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi 2020 quy định về trường hợp xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo trình tự,

thủ tục rút gọn “*trường hợp cấp bách để giải quyết những vấn đề phát sinh trong thực tiễn*”, trường hợp này được xem xét, áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn.

(Có dự thảo các Văn bản kèm theo)

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, GCS&TCDN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Hương