

THÔNG BÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC
Về việc triển khai Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo
Luật đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/02/2023 của UBND tỉnh về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Văn bản số 586/UBND-NL ngày 14/02/2023 của UBND tỉnh về việc khẩn trương hoàn thành lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

Để việc tổ chức lấy ý kiến kịp thời, đầy đủ, đúng trọng tâm, Ban Giám đốc Sở yêu cầu:

1. Chánh Văn phòng, Chánh Thanh tra, Trưởng các phòng chuyên môn của Sở; Lãnh đạo phụ trách Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính:

- Triển khai tổ chức lấy ý kiến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/02/2023 của UBND tỉnh đến từng công chức, viên chức, người lao động thuộc phòng, đơn vị quản lý; trong đó, lưu ý các nội dung trọng tâm lấy ý kiến như sau:

+ Bối cảnh, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

+ Nội dung trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; hạn mức giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

+ Nội dung trọng tâm lấy ý kiến đối với cơ quan nhà nước, gồm: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Tổng hợp ý kiến tham gia góp ý của phòng, đơn vị gửi về Phòng Quản lý Giá và Công sản trước ngày 27/02/2023.

2. Văn phòng Sở đăng tải đầy đủ Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/02/2023 của UBND tỉnh, Thông báo này của Ban Giám đốc Sở và toàn văn dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) lên Cổng thông tin điện tử của Sở.

3. Phòng Quản lý Giá và Công sản tổng hợp ý kiến góp ý của các phòng, đơn vị trực thuộc Sở; tham mưu Văn bản góp ý, báo cáo Ban Giám đốc Sở ban hành trước ngày 05/3/2023.

Yêu cầu Trưởng các phòng, đơn vị trực thuộc Sở nghiêm túc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được phân công, đảm bảo tiến độ và chất lượng./.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng: Văn phòng; Thanh tra; NS; NSHX; HCSN; TCĐT; TCDN; GCS;
- Trung tâm Tư vấn và Dịch vụ tài chính;
- Lưu: VT, GCS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quốc Hương