

Số: 22 /2009/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 9 năm 2009

**QUYẾT ĐỊNH**

SỞ TƯ PHÁP TỈNH HÀ TĨNH  
CÔNG VĂN ĐẾN  
Số: 12.1.8...  
Ngày 30 tháng 9 năm 09

Ban hành đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất,  
lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản qui phạm pháp luật của HĐND, UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 12/2002/NĐ-CP ngày 22/01/2002 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Nghị định số 33/2009/NĐ-CP ngày 06/4/2009 của Chính phủ về quy định mức lương tối thiểu chung;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính về hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 83/2003/TTLT-BTC-BTNMT ngày 27/8/2003 của Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc phân cấp, quản lý và thanh quyết toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18/12/2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1290/TTr-STNMT ngày 22/9/2009 (kèm biên bản thẩm định liên ngành Tài nguyên và Môi trường - Tài chính ngày 08/8/2009) và Báo cáo thẩm định số 903/BC-STP ngày 21/9/2009 của Sở Tư pháp,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

**Điều 2.** Đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là cơ sở để lập, thẩm tra, thẩm định dự toán, thanh quyết toán các công trình đo vẽ bản đồ, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Đối với những công việc đo đạc bản đồ, lập hồ sơ liên quan đến đất đai khác mà tương đương với nội dung của hạng mục công việc qui định trong bộ đơn giá thì được phép áp dụng mức tương ứng của bộ đơn giá này. Riêng đơn giá phục vụ cho các công việc liên quan đến xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính khi có qui định mới của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì thực hiện theo quy định của Bộ.

Đơn giá đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được phép áp dụng kể từ ngày 01 tháng 5 năm 2009.

Trường hợp dự toán đã được phê duyệt trước ngày 01 tháng 5 năm 2009 nhưng phần khối lượng công việc thực hiện sau ngày 01 tháng 5 năm 2009 (phù hợp kế hoạch) thì được điều chỉnh dự toán theo đơn giá này. Nếu dự toán được thẩm định sau ngày 01 tháng 5 năm 2009 và trước thời điểm quyết định này có hiệu lực mà đơn giá thẩm định phù hợp với đơn giá qui định tại quyết định này (sai lệch đơn giá không quá sai số làm tròn số) thì không phải thẩm định lại dự toán.

Khi có biến động về tiền lương, giá vật tư, phụ cấp hoặc qui định liên quan làm thay đổi đơn giá sản phẩm; giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính tính toán điều chỉnh, trình UBND tỉnh quyết định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Website Chính phủ;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Cục Đo đạc và bản đồ Việt nam;
- TTr. Tỉnh ủy; TTr. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐB Quốc hội tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Báo Hà Tĩnh, Đài PTTH tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Trung tâm Công báo Tin học tỉnh;
- Các PVP.UBND tỉnh; các Tổ CV/VP;
- Lưu: VT- NL<sub>1</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Minh Kỳ**

**ĐƠN GIÁ**

**Đo đạc địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 22/2009/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2009 của UBND tỉnh Hà Tĩnh)

**Phần I**  
**CƠ SỞ TÍNH TOÁN.**

**I. Căn cứ để lập đơn giá.**

Nghị định số 205/2004/NĐ- CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong các công ty nhà nước;

Nghị định số 33/2009/NĐ- CP ngày 06/4/2009 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung;

Các Thông tư: số 01/2005/TT-LĐTBXH; số 03/2005/TT-BLĐTBXH số 04/2005/TT-BLĐTBXH; số 05/2005/TT-BLĐXH ngày 05/01/2005 của Bộ Lao động - Thương binh và xã hội hướng dẫn thực hiện Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ;

Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính về việc hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc lập bản đồ và quản lý đất đai;

Thông tư liên tịch số 11/2005/TTLT-BNV-BLĐTBXH-BTC-UBND ngày 05/01/2005 giữa Bộ Nội vụ, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, Bộ Tài chính và Ủy ban Dân tộc hướng dẫn thực hiện chế độ phụ cấp khu vực;

Quyết định số 05/2006/QĐ-BTNMT ngày 26/5/2006 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc bản đồ; Quyết định số 10/2008/QĐ-BTNMT ngày 18/12/2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là ĐM 10); Văn bản số 1123/TB/TC ngày 14/7/2004 của Sở Tài chính về việc thông báo giá nhân công lao động phổ thông trên địa bàn tỉnh.

**II. Cách tính từng loại chi phí.**

Các loại chi phí cấu thành đơn giá tính theo qui định của Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của liên Bộ Tài nguyên và

Môi trường - Bộ Tài chính, ĐM 10 và qui định liên quan. Riêng đơn giá cấp giấy CNQSD đất, lập hồ sơ địa chính gắn liền với công tác đo vẽ bản đồ đã cắt bỏ một số hạng mục công việc được thực hiện trong quá trình đo đạc địa chính. Một số chỉ tiêu đưa vào tính toán đơn giá như sau:

1. Chi phí nhân công.

- Tiền lương tính theo mức lương tối thiểu 650.000 đồng/ tháng.
- Đơn giá công lao động phổ thông tại khu vực Hà Tĩnh lấy theo văn bản số 1123/TB/TC ngày 14/7/2004 của Sở Tài chính là 25.000 đồng/người/ngày.
- Số ngày làm việc trong tháng đưa vào tính toán: 26 ngày.
- Chi phí lao động kỹ thuật ngoại nghiệp đã nhân với hệ số mức thời tiết 1,25.

2. Chi phí dụng cụ, vật liệu.

- Công việc nào ở địa bàn Hà Tĩnh có thực hiện thì đưa mức dụng cụ, vật liệu đó vào tính toán.
- Giá dụng cụ, vật liệu lấy theo giá thị trường tại Hà Tĩnh và tham khảo đơn giá của Bộ Tài nguyên và Môi trường đã áp dụng trong các đơn giá sản phẩm trước đây.
- Từng loại sản phẩm đã tính chi phí dụng cụ, nhỏ, phụ 5% và chi phí vật liệu nhỏ, hao hụt 8%.

3. Chi phí sử dụng máy.

- Nguyên giá máy áp dụng vào tính khấu hao lấy theo giá thiết bị thị trường Hà Tĩnh và giá thiết bị trong các bộ đơn giá sản phẩm của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
- Giá điện đưa vào tính toán lấy bình quân 1.200 đồng/kw.

4. Đơn giá tổng hợp: bao gồm chi phí trực tiếp, chi phí chung và phụ cấp khu vực 0,1 cho các loại khó khăn.

Đơn giá tổng hợp chưa bao gồm: thuế VAT; khảo sát lập thiết kế kỹ thuật dự toán; thu nhập chịu thuế tính trước; kiểm tra nghiệm thu sản phẩm; bồi thường thiệt hại; chi phí ăn định lượng (đối với các dự án thi công thuộc vùng biển đảo); thuê tàu thuyền và mua nước ngọt khi đi biển (nếu có); phụ cấp khu vực.

**Phần II**  
**ĐƠN GIÁ TỔNG HỢP**

**I. ĐƠN GIÁ ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH**  
**1. Đơn giá sản phẩm đo đạc địa chính (A, B)**  
*(Bảng phương pháp đo đạc trực tiếp)*

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
<b>I</b>	<b>Lưới địa chính</b>										
<b>1</b>	<b>Chọn điểm, chôn mốc</b>										
1.1	Chọn điểm, đo và chôn mốc bê tông ven nội	<b>Điểm</b>									
			1	750.531	60.750	131.446	41.040		983.767	245.942	1.229.708
			2	997.281	81.000	132.542	52.440		1.263.264	315.816	1.579.080
			3	1.290.297	101.250	134.371	61.560		1.587.478	396.869	1.984.347
			4	1.706.688	131.750	136.565	77.520		2.052.522	513.131	2.565.653
			5	2.164.203	172.250	139.124	82.080		2.557.657	639.414	3.197.072
1.2	Chọn điểm, chôn mốc hệ phố										
			1	900.638	72.900	132.323	41.040		1.146.901	286.725	1.433.626
			2	1.196.738	97.200	133.639	52.440		1.480.017	370.004	1.850.021

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
			3	1.548.356	121.500	135.833	61.560		1.867.250	466.812	2.334.062
			4	2.048.025	158.100	138.466	77.520		2.422.111	605.528	3.027.639
			5	2.597.044	206.700	141.538	82.080		3.027.361	756.840	3.784.202
1.3	Chọn điểm, cắm mốc bằng cọc gỗ										
			1	293.016	14.250	14.022	18.240		339.528	84.882	424.410
			2	339.281	16.500	14.351	18.240		388.372	97.093	485.466
			3	416.391	20.250	14.900	20.520		472.060	118.015	590.075
			4	493.500	24.000	15.558	25.080		558.138	139.534	697.672
			5	570.609	27.750	16.326	31.920		646.605	161.651	808.256
2	Xây tường vây										
			1	652.303	120.000	322.319	41.040		1.135.662	283.916	1.419.578
			2	652.303	157.500	323.308	41.040		1.174.151	293.538	1.467.689
			3	782.764	210.000	324.050	50.160		1.366.974	341.743	1.708.717
			4	913.224	360.000	325.533	59.280		1.658.038	414.509	2.072.547
			5	1.043.685	420.000	327.264	66.120		1.857.069	464.267	2.321.336
3	Tiếp điểm và tìm điểm										
3.1	Tiếp điểm có tường vây	Điểm									
			1	138.797	9.000	56.359	41.040		245.196	61.299	306.495
			2	174.781	9.000	56.554	52.440		292.775	73.194	365.969

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
			3	210.766	13.500	56.699	61.560		342.525	85.631	428.156
			4	262.172	17.000	56.942	77.520		413.634	103.409	517.043
			5	349.563	17.000	57.331	82.080		505.973	126.493	632.467
3.2	Tìm điểm không TV	Điểm									
			1	173.496	11.250	316			185.062	46.265	231.327
			2	218.477	11.250	413			230.139	57.535	287.674
			3	263.457	16.875	486			280.818	70.204	351.022
			4	327.715	21.250	607			349.572	87.393	436.965
			5	436.953	21.250	801			459.005	114.751	573.756
4	Đo ngắm										
4.1	Đo ngắm bằng phương pháp đường chuyên	Điểm	1	244.033	8.500	7.484	12.804		272.821	68.205	341.026
			2	360.239	17.000	8.338	19.400		404.977	101.244	506.221
			3	435.773	17.000	9.021	23.280		485.074	121.269	606.343
			4	598.462	25.250	10.216	31.816		665.744	166.436	832.180
			5	796.013	33.750	11.753	42.292		883.808	220.952	1.104.760
4.2	Đo ngắm theo công nghệ GPS	Điểm									

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
			1	431.480	11.250	47.451	53.728		543.909	135.977	679.886
			2	521.640	15.750	47.887	64.728		650.005	162.501	812.507
			3	631.120	31.500	48.759	79.728		791.107	197.777	988.884
			4	785.680	56.250	49.849	97.728		989.507	247.377	1.236.884
			5	1.223.600	70.000	52.902	152.728		1.499.230	374.807	1.874.037
4.3	Đo cao lượng giác										
			1	24.403	850	188	1.280		26.722	6.680	33.402
			2	36.024	1.700	273	1.940		39.937	9.984	49.921
			3	43.577	1.700	342	2.328		47.947	11.987	59.934
			4	59.846	2.525	461	3.182		66.014	16.503	82.517
			5	79.601	3.375	615	4.229		87.820	21.955	109.775
5	Tính toán										
5.1	Tính cho đo GPS			147.460		4.745	1.232		153.437	30.687	184.125
5.2	Tính toán khi đo đường chuyên			132.714		6.427	1.232		140.373	28.075	168.447
5.3	Tính đo cao lượng giác			9.216		3.856	123		13.196	2.639	15.835
6	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu										
6.1	Khi đo đường chuyên			104.586					104.586	26.146	130.732
6.2	Khi đo GPS			115.920					115.920	28.980	144.900

*Am*



Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khản	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
<b>II</b>	<b>Bán đồ địa chính tỷ lệ 1/200</b>										
2.1	Ngoại nghiệp	Ha									
			1	8.358.012	372.250	161.559	177.488	348	9.069.658	2.267.414	11.337.072
			2	9.731.895	444.500	169.612	205.424	348	10.551.779	2.637.945	13.189.724
			3	11.356.715	533.500	177.664	249.656	348	12.317.884	3.079.471	15.397.355
			4	13.291.443	640.000	188.521	295.440	348	14.415.752	3.603.938	18.019.690
2.2	Nội nghiệp										
		Ha	1	906.461		338.581	41.648	48.684	1.335.375	267.075	1.602.449
			2	984.184		339.441	46.568	54.492	1.424.685	284.937	1.709.622
			3	1.054.676		340.302	51.088	59.748	1.505.814	301.163	1.806.977
			4	1.177.586		341.735	58.976	59.748	1.638.045	327.609	1.965.655
<b>III</b>	<b>Bán đồ địa chính tỷ lệ 1/500</b>										
3.1	Ngoại nghiệp										
		ha	1	3.250.799	161.080	48.112	57.852	111	3.517.953	879.488	4.397.442
			2	3.847.026	193.160	51.464	71.571	111	4.163.333	1.040.833	5.204.166
			3	4.820.463	245.080	56.574	95.720	111	5.217.949	1.304.487	6.522.436
			4	5.892.067	299.960	62.385	122.539	111	6.377.062	1.594.265	7.971.327
			5	7.089.139	363.680	69.954	151.716	111	7.674.601	1.918.650	9.593.251

km

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
			6	8.659.205	445.640	78.403	190.951	111	9.374.310	2.343.577	11.717.887
3.2	Nội nghiệp	Ha	1	459.539		85.938	18.461	26.229	590.167	118.033	708.201
			2	489.037		86.255	20.361	31.567	627.220	125.444	752.664
			3	518.536		86.572	22.232	34.447	661.787	132.357	794.144
			4	557.867		86.995	24.756	36.589	706.208	141.242	847.450
			5	604.717		87.524	27.734	39.946	759.921	151.984	911.905
			6	658.798		88.158	31.180	43.912	822.048	164.410	986.457
IV	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000										
4.1	Ngoại nghiệp	ha									
			1	1.126.483	50.130	17.836	19.236	14	1.213.699	303.425	1.517.124
			2	1.282.215	58.620	18.800	22.666	14	1.382.316	345.579	1.727.895
			3	1.469.214	68.810	19.779	26.794	14	1.584.611	396.153	1.980.764
			4	1.985.794	119.930	21.466	33.763	14	2.160.967	540.242	2.701.208
			5	2.507.744	159.340	23.528	42.454	14	2.733.080	683.270	3.416.350
			6	3.071.149	198.530	26.103	53.054	14	3.348.850	837.212	4.186.062
4.2	Nội nghiệp								-		

*Handwritten signature*

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khản	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
		Ha	1	201.102		33.298	7.858	11.980	254.239	50.848	305.087
			2	215.490		33.456	8.569	12.791	270.305	54.061	324.367
			3	233.493		33.653	9.921	14.334	291.401	58.280	349.681
			4	255.978		33.899	11.357	15.962	317.196	63.439	380.635
			5	284.103		34.204	13.150	18.005	349.462	69.892	419.355
			6	319.241		34.588	15.358	20.510	389.697	77.939	467.636
<b>V</b>	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000</b>										
5.1	Ngoại nghiệp	Ha									
			1	348.290	15.283	5.677	5.941	5	375.197	93.799	468.996
			2	397.261	18.018	6.002	6.996	5	428.282	107.071	535.353
			3	456.005	21.293	6.327	8.273	5	491.903	122.976	614.879
			4	586.543	31.793	7.000	10.880	5	636.221	159.055	795.276
			5	769.113	44.700	7.914	14.516	5	836.248	209.062	1.045.309
			6	1.010.301	60.495	9.097	19.168	5	1.099.066	274.767	1.373.833
5.2	Nội nghiệp										
		Ha	1	83.877		11.806	3.493	4.932	104.107	20.821	124.929
			2	88.902		11.893	3.923	5.530	110.249	22.050	132.298
			3	90.402		12.012	4.442	6.286	113.143	22.629	135.771

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	Năng lượng			
			4	98.247		11.878	3.827	5.422	119.374	23.875	143.248
			5	98.337		12.012	4.448	6.291	121.087	24.217	145.305
			6	110.086		12.192	5.228	7.435	134.941	26.988	161.930
<b>VI</b>	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000</b>										
6.1	Ngoại nghiệp	Ha									
			1	172.909	5.720	1.699	4.290	4	184.622	46.155	230.777
			2	203.671	6.951	1.907	5.146	4	217.679	54.420	272.099
			3	224.705	7.958	2.027	5.575	4	240.269	60.067	300.336
			4	247.955	9.127	2.176	6.003	4	265.265	66.316	331.581
6.2	Nội nghiệp										
		Ha	1	14.677		2.109	581	892	18.260	3.652	21.911
			2	16.241		2.127	681	1.006	20.055	4.011	24.067
			3	18.352		2.152	816	1.597	22.916	4.583	27.500
			4	21.202		2.186	997	2.394	26.779	5.356	32.135

Am

**2. Đơn giá số hoá và chuyển hệ tọa độ bản đồ địa chính ( C )**

Đơn vị tính: đồng

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	năng lượng			
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500										
1.1	Số hoá										
		Mảnh	1	470.854		91.293	33.848	26.760	622.755	124.551	747.306
			2	535.924		93.447	39.670	30.360	699.401	139.880	839.281
			3	609.128		95.993	46.830	34.920	786.870	157.374	944.245
			4	690.465		98.930	55.328	40.320	885.043	177.009	1.062.052
			5	789.878		102.259	65.194	46.680	1.004.011	200.802	1.204.813
			6	900.135		106.176	76.808	53.880	1.136.999	227.400	1.364.399
1.2	Chuyển hệ tọa độ										
		Mảnh	1	553.959		54.707	22.860	13.524	645.050	129.010	774.060
			2	582.879		55.813	25.184	15.072	678.948	135.790	814.738
			3	611.799		56.919	27.338	16.464	712.520	142.504	855.024
			4	640.719		58.026	29.516	18.072	746.332	149.266	895.599
			5	684.099		60.238	30.854	18.912	794.102	158.820	952.923

*Am*

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khẩn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	năng lượng			
			6	733.805		61.897	34.336	21.720	851.758	170.352	1.022.109
1.3	Đồng thời thực hiện số hoá và chuyển hệ toạ độ	Mảnh	1	901.903		128.318	52.508	40.284	1.123.013	224.603	1.347.615
			2	995.893		131.252	60.654	45.432	1.233.231	246.646	1.479.877
			3	1.098.016		134.539	69.968	51.384	1.353.907	270.781	1.624.689
			4	1.208.274		138.178	80.644	58.392	1.485.488	297.098	1.782.586
			5	1.351.066		143.165	91.848	65.592	1.651.672	330.334	1.982.006
			6	1.511.030		148.183	106.944	75.600	1.841.757	368.351	2.210.109
2	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000</b>										
2.1	Số hoá	Mảnh	1	845.006		102.641	69.648	49.440	1.066.735	213.347	1.280.082
			2	953.456		106.438	73.780	52.080	1.185.754	237.151	1.422.905
			3	1.075.463		110.925	83.968	58.440	1.328.795	265.759	1.594.554
			4	1.221.870		116.102	97.326	67.080	1.502.378	300.476	1.802.853
			5	1.476.728		121.969	141.248	94.800	1.834.745	366.949	2.201.694
			6	1.697.243		128.872	168.926	112.440	2.107.481	421.496	2.528.977
2.2	Chuyển hệ										
		Mảnh	1	650.660		56.749	28.802	15.912	752.123	150.425	902.548
			2	686.810		58.111	30.956	16.632	792.509	158.502	951.010

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khẩn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	năng lượng			
			3	722.960		59.472	33.984	19.128	835.544	167.109	1.002.653
			4	759.110		60.833	37.012	20.964	877.919	175.584	1.053.503
			5	813.335		63.556	38.550	22.104	937.545	187.509	1.125.054
			6	875.694		65.598	42.736	25.152	1.009.179	201.836	1.211.015
2.3	Đồng thời thực hiện số hoá và chuyển hệ tọa độ	Mảnh	1	1.343.836		140.369	93.130	65.352	1.642.688	328.538	1.971.225
			2	1.488.436		145.011	99.416	68.712	1.801.576	360.315	2.161.891
			3	1.646.593		150.275	112.632	77.568	1.987.067	397.413	2.384.481
			4	1.829.150		156.159	129.018	88.044	2.202.371	440.474	2.642.846
			5	2.138.233		163.890	174.478	116.904	2.593.505	518.701	3.112.206
			6	2.421.106		171.941	206.342	137.592	2.936.981	587.396	3.524.377
3	<b>Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000</b>										
3.1	Số hoá	Mảnh	1	1.482.150		113.259	90.744	66.924	1.753.077	350.615	2.103.692
			2	1.699.954		118.330	112.046	83.028	2.013.357	402.671	2.416.029
			3	1.961.138		124.322	145.990	109.536	2.340.986	468.197	2.809.183
			4	2.279.258		131.237	171.110	126.876	2.708.480	541.696	3.250.176
			5	2.631.720		139.074	213.026	157.020	3.140.840	628.168	3.769.007
			6	3.041.119		148.293	264.312	194.376	3.648.100	729.620	4.377.720

TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	năng lượng			
3.2	Chuyển hệ	Mảnh	1	769.051		79.126	35.936	19.800	903.913	180.783	1.084.696
			2	814.239		80.827	38.964	21.600	955.630	191.126	1.146.756
			3	859.426		82.529	42.544	23.880	1.008.379	201.676	1.210.055
			4	904.614		84.231	46.124	26.160	1.061.128	212.226	1.273.354
			5	972.395		87.634	48.360	27.660	1.136.049	227.210	1.363.259
			6	1.050.118		90.186	54.270	31.380	1.225.954	245.191	1.471.144
3.3	Đồng thời thực hiện số hoá và chuyển hệ tọa độ	Mảnh	1	2.061.414		165.650	119.960	86.724	2.433.748	486.750	2.920.497
			2	2.324.405		171.745	144.290	104.628	2.745.068	549.014	3.294.081
			3	2.630.776		178.670	181.814	133.416	3.124.676	624.935	3.749.611
			4	2.994.084		186.424	210.514	153.036	3.544.058	708.812	4.252.870
			5	3.414.328		196.540	254.666	184.680	4.050.214	810.043	4.860.257
			6	3.901.449		207.135	311.862	225.756	4.646.202	929.240	5.575.442
4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000										
4.1	Số hoá										
		Mảnh	1	2.632.624		133.793	153.168	115.008	3.034.592	606.918	3.641.511
			2	3.037.504		141.798	197.054	151.920	3.528.276	705.655	4.233.931

*Handwritten signature*



TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khẩn	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	năng lượng			
			3	3.309.533		151.259	235.348	180.984	3.877.123	775.425	4.652.548
			4	3.816.536		162.175	281.508	215.808	4.476.027	895.205	5.371.232
4.2	Chuyển hệ										
		Mảnh	1	1.032.946		87.963	47.996	27.480	1.196.385	239.277	1.435.662
			2	1.078.134		90.415	55.802	31.200	1.255.551	251.110	1.506.661
			3	1.123.321		90.415	59.382	33.480	1.306.599	261.320	1.567.918
			4	1.168.509		92.868	62.962	35.760	1.360.099	272.020	1.632.118
4.3	Đồng thời thực hiện số hoá và chuyển hệ toạ độ	Mảnh	1	3.426.076		192.147	194.444	142.488	3.955.156	791.031	4.746.187
			2	3.876.144		201.559	242.776	183.120	4.503.599	900.720	5.404.319
			3	4.193.360		210.074	284.650	214.464	4.902.548	980.510	5.883.058
			4	4.745.551		222.106	334.390	251.568	5.553.615	1.110.723	6.664.338
5	Nấn chuyển toạ độ	Điểm	1-6	184.325		9.783	11.640		205.748	41.150	246.898

Amc

### 3. Đơn giá sản phẩm đo đạc chính lý bản đồ địa chính( D)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí LDPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	năng lượng			
1	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/200										
1.1	Ngoại nghiệp										
1.1.1	Đổi soát thực địa	Mảnh									
			1	2.010.992		81.930			2.092.922	523.230	2.616.152
			2	2.515.468		84.592			2.600.060	650.015	3.250.075
			3	3.351.653		89.030			3.440.683	860.171	4.300.854
			4	4.021.984		92.580			4.114.564	1.028.641	5.143.205
1.1.2	Lưới đo vẽ và đo vẽ chi tiết	Thửa									
			1	162.043	4.183	2.537	7.014	46	175.822	43.956	219.778
			2	202.569	5.228	2.777	8.764	58	219.396	54.849	274.245
			3	270.071	6.970	3.177	11.687	78	291.983	72.996	364.978
			4	324.086	8.365	3.497	14.026	92	350.066	87.516	437.582
1.2	Nội nghiệp										
1.2.1	Số hoá, biên tập, in bản đồ, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm										
		Mảnh	1	100.316		76.823	3.080	3.120	183.340	36.668	220.008

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khản	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	máy năng lượng			
			2	100.316		76.823	3.080	3.120	183.340	36.668	220.008
			3	100.316		76.823	3.080	3.120	183.340	36.668	220.008
			4	100.316		76.823	3.080	3.120	183.340	36.668	220.008
1.2.2	Chỉnh sửa loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê										
		Thừa	1	15.488		1.896	393	684	18.461	3.692	22.154
			2	17.803		1.953	434	754	20.944	4.189	25.133
			3	21.666		2.049	502	871	25.087	5.017	30.105
			4	24.745		2.125	555	964	28.389	5.678	34.066
2	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500										
2.1	Ngoại nghiệp										
2.1.1	Đổi soát thực địa										
		Mảnh	1	1.582.533		81.489			1.664.022	416.006	2.080.028
			2	1.979.894		84.042			2.063.936	515.984	2.579.920
			3	2.639.859		88.296			2.728.154	682.039	3.410.193
			4	3.562.427		94.251			3.656.678	914.170	4.570.848
			5	4.488.451		101.057			4.589.508	1.147.377	5.736.885
			6	5.939.682		109.565			6.049.247	1.512.312	7.561.559

Am

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khãn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	năng lượng			
2.1.2	Lưới đo vẽ và đo vẽ chi tiết	Thửa									
			1	112.922	2.920	1.871	4.810	32	122.555	30.639	153.193
			2	141.152	3.650	2.038	6.011	40	152.892	38.223	191.115
			3	188.203	4.865	2.317	8.016	53	203.454	50.863	254.317
			4	254.074	6.568	2.707	10.822	71	274.242	68.561	342.803
			5	319.945	8.270	3.153	13.627	90	345.085	86.271	431.356
			6	423.457	10.948	3.710	18.037	119	456.271	114.068	570.339
2.2	<b>Nội nghiệp</b>										
2.2.1	Số hoá, biên tập, in bản đồ, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm										
		Mảnh	1	539.539		205.394	20.816	30.360	796.109	159.222	955.331
			2	586.534		207.540	23.408	33.960	851.442	170.288	1.021.730
			3	641.663		210.076	26.528	38.520	916.786	183.357	1.100.144
			4	704.925		213.002	30.176	43.920	992.023	198.405	1.190.427
			5	777.225		216.318	34.592	50.280	1.078.415	215.683	1.294.098
			6	860.370		220.219	39.536	57.480	1.177.605	235.521	1.413.126
2.2.2	Chỉnh sửa loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê										

amz

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khản	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	năng lượng			
		Thừa	1	12.264		1.834	341	593	15.032	3.006	18.039
			2	13.757		1.878	368	638	16.642	3.328	19.970
			3	16.262		1.952	414	719	19.347	3.869	23.216
			4	19.774		2.056	478	828	23.136	4.627	27.763
			5	23.521		2.174	546	947	27.188	5.438	32.625
			6	28.813		2.322	641	1.114	32.890	6.578	39.468
3	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000										
3.1	Ngoại nghiệp										
3.1.1	Đổi soát thực địa	Mảnh									
			1	2.321.970		86.242			2.408.212	602.053	3.010.266
			2	2.902.463		89.983			2.992.446	748.111	3.740.557
			3	3.869.950		96.217			3.966.167	991.542	4.957.709
			4	5.224.433		104.945			5.329.378	1.332.344	6.661.722
			5	6.772.413		114.920			6.887.333	1.721.833	8.609.166
			6	8.707.388		127.389			8.834.777	2.208.694	11.043.471
3.1.2	Lưới đo vẽ và đo vẽ chi tiết	Thừa									
			1	33.500	873	1.344	1.430	9	37.156	9.289	46.445

Am

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khẩn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy			Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	năng lượng				
			2	41.907	1.090	1.394	1.785	12		46.187	11.547	57.734
			3	55.834	1.453	1.476	2.379	15		61.156	15.289	76.445
			4	75.407	1.960	1.592	3.215	21		82.194	20.549	102.743
			5	97.677	2.543	1.724	4.160	27		106.130	26.533	132.663
			6	125.594	3.268	1.889	5.348	3.243		139.341	34.835	174.177
<b>3.2</b>	<b>Nội nghiệp</b>									-		
3.2.1	Số hoá, biên tập, in bản đồ, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm											
		Mảnh	1	888.386		198.801	36.680	53.520		1.177.387	235.477	1.412.865
			2	978.761		202.584	38.552	56.160		1.276.057	255.211	1.531.268
			3	1.082.693		207.054	42.920	62.520		1.395.187	279.037	1.674.224
			4	1.201.988		212.212	48.848	71.160		1.534.208	306.842	1.841.049
			5	1.339.358		218.058	67.880	98.880		1.724.176	344.835	2.069.011
			6	1.496.610		224.936	80.048	116.520		1.918.114	383.623	2.301.736
3.2.2	Chỉnh sửa loại đất, lập bản vẽ, bổ sung sổ mục kê											
		Thừa	1	9.796		1.798	301	522		12.416	2.483	14.900
			2	10.692		1.833	318	552		13.395	2.679	16.074
			3	12.179		1.892	347	602		15.020	3.004	18.024

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khả	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng			Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	máy	năng lượng			
			4	14.256		1.974	387	672	17.290	3.458	20.747	
			5	16.639		2.069	433	752	19.894	3.979	23.872	
			6	19.613		2.186	490	851	23.141	4.628	27.769	
4	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000											
4.1	Ngoại nghiệp											
4.1.1	Đổi soát thực địa	Mảnh										
			1	1.741.478		82.502			1.823.979	455.995	2.279.974	
			2	2.321.970		85.307			2.407.277	601.819	3.009.097	
			3	2.902.463		89.983			2.992.446	748.111	3.740.557	
			4	3.628.078		94.659			3.722.737	930.684	4.653.421	
			5	5.079.309		104.010			5.183.320	1.295.830	6.479.150	
			6	6.530.541		113.362			6.643.902	1.660.976	8.304.878	
4.1.2	Lưới đo vẽ và đo vẽ chi tiết	Thửa										
			1	34.378	905	556	1.466	10	37.316	9.329	46.645	
			2	45.922	1.208	607	1.955	13	49.705	12.426	62.131	
			3	57.339	1.508	691	2.441	17	61.996	15.499	77.495	
			4	71.705	1.885	807	3.055	20	77.473	19.368	96.841	

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khãn	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	năng lượng			
			5	100.375	2.640	945	4.190	1	108.151	27.038	135.189
			6	129.045	3.395	1.113	5.386	2	138.941	34.735	173.676
<b>4.2</b>	<b>Nội nghiệp</b>										
4.2.1	Số hoá, biên tập, in bản đồ, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm	Mảnh	1	1.546.316		205.108	43.760	71.484	1.866.668	373.334	2.240.002
			2	1.718.933		210.160	52.472	87.588	2.069.153	413.831	2.482.983
			3	1.916.854		216.131	67.256	114.096	2.314.337	462.867	2.777.204
			4	2.144.599		223.020	76.976	131.436	2.576.031	515.206	3.091.237
			5	2.406.686		230.829	93.992	161.580	2.893.087	578.617	3.471.704
			6	2.707.635		240.015	115.208	194.422	3.257.279	651.456	3.908.735
4.2.2	Chỉnh sửa loại đất, lập bản vẽ, bổ sung số mục kê										
		Thửa	1	10.042		1.802	305	528	12.677	2.535	15.212
			2	11.103		1.838	324	564	13.829	2.766	16.595
			3	12.569		1.899	353	613	15.434	3.087	18.521
			4	14.564		1.974	392	680	17.611	3.522	21.133
			5	17.317		2.081	444	498	20.339	4.068	24.407
			6	20.497		2.202	504	571	23.774	4.755	28.529



Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	năng lượng			
5	Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000										
5.1	Ngoại nghiệp										
5.1.1	Đổi soát thực địa	Mảnh									
			1	9.488.288		127.713			9.616.001	2.404.000	12.020.001
			2	10.946.430		141.821			11.088.251	2.772.063	13.860.313
			3	14.595.240		165.334			14.760.574	3.690.144	18.450.718
			4	16.053.382		174.740			16.228.122	4.057.030	20.285.152
5.1.2	Lưới đo vẽ và đo vẽ chi tiết	Thửa									
			1	80.049	2.090	826	2.890	19	85.875	21.469	107.344
			2	92.345	2.413	994	3.332	22	99.105	24.776	123.882
			3	123.085	3.218	1.109	4.440	30	131.881	32.970	164.852
			4	135.381	3.538	1.180	4.890	33	145.021	36.255	181.277
5.2	Nội nghiệp										
5.2.1	Số hoá, biên tập, in bản đồ, xác nhận hồ sơ các cấp, giao nộp sản phẩm										
		Mảnh	1	2.637.143		221.942	71.432	120.048	3.050.565	610.113	3.660.678
			2	2.951.648		229.919	92.168	156.960	3.430.694	686.139	4.116.833

Số TT	Tên sản phẩm	Đơn vị tính	Khố khản	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí vật tư	Chi phí sử dụng máy		Chi phí trực tiếp	Chi phí chung 25-20%	Đơn giá sản phẩm
							Khấu hao	năng lượng			
			3	3.314.051		239.346	108.752	186.024	3.848.173	769.635	4.617.808
			4	3.730.680		250.223	128.672	220.848	4.330.423	866.085	5.196.508
5.2.2	Chỉnh sửa loại đất, lập bản vẽ, bỏ sung số mục kê										
		Thừa	1	11.292		1.785	323	562	13.962	2.792	16.754
			2	12.306		1.816	342	594	15.058	3.012	18.070
			3	14.321		1.868	379	658	17.225	3.445	20.670
			4	15.132		1.889	393	683	18.096	3.619	21.716

#### 4. Đơn giá trích đo địa chính thửa đất(Đ)

Đơn vị tính: đồng

TT	Qui mô thửa đất	CP lao động	CP vật tư	Khấu hao máy	CP trực tiếp A1	CP chung A2	CP kiểm tra sản phẩm	Tổng chi phí
<b>I/ Đất ngoài khu vực đô thị</b>								
1	Dưới 100 m2	721938	17893	19064	758895	0.25*A1	4%(A1+A2)	986.563
2	Từ 100- 300 m2	855496	21204	22591	899290	224823	44965	1.169.077
3	Trên 300- 500 m2	909641	22546	24020	956207	239052	47810	1.243.069
4	Trên >500- 1000 m2	1111784	27556	29358	1168698	292174	58435	1.519.307
5	Trên 1000- 3000 m2	1526898	37844	40320	1605062	401266	80253	2.086.581

TT	Qui mô thửa đất	CP lao động	CP vật tư	Khấu hao máy	CP trực tiếp A1	CP chung A2	CP kiểm tra sản phẩm	Tổng chi phí
6	Trên 3000-10000 m2	2346297	58153	61957	2466408	616602	123320	3.206.330
7	Trên 1 ha đến 10 ha	2815556	69784	74349	2959689	739922	147984	3.847.596
8	Trên 10 ha đến 50 ha	3050186	75599	80545	3206330	801582	160316	4.168.229
9	Trên 50 ha đến 100 ha	3284816	81414.414	86740	3452971	863243	172649	4.488.862
10	Trên 100 ha đến 500 ha	3754075	93045.044	99132	3946252	986563	197313	5.130.128
11	Trên 500 ha đến 1000 ha	4223334	104675.68	111523	4439534	1109883	221977	5.771.394
<b>IV/ Đất đô thị</b>								
1	Dưới 100 m2	1082906	18673	23000	1124578	281145	56229	1.461.952
2	Từ 100- 300 m2	1285049	22158	27293	1334500	333625	66725	1.734.849
3	Trên 300- 500 m2	1364462	23527	28979	1416969	354242	70848	1.842.059
4	Trên 500- 1000 m2	1667676	28756	35419	1731851	432963	86593	2.251.406
5	Trên 1000- 3000 m2	2292152	39524	48682	2380357	595089	119018	3.094.465
6	Trên 3000-10000 m2	3519445	60686	74748	3654879	913720	182744	4.751.343
7	Trên 1 ha đến 10 ha	4223334	72823	89698	4385855	1096464	219293	5.701.612
8	Trên 10 ha đến 50 ha	4575279	78891	97173	4751343	1187836	237567	6.176.746
9	Trên 50 ha đến 100 ha	4927223	84960	104648	5116831	1279208	255842	6.651.881
10	Trên 100 ha đến 500 ha	5631113	97097	119598	5847807	1461952	292390	7.602.149
11	Trên 500 ha đến 1000 ha	6335002	109234	134547	6578783	1644696	328939	8.552.418

5. Đơn giá đo đạc, chỉnh lý bản trích lục bản đồ địa chính, bản trích lục trích đo địa chính( E) Đơn vị tính: đồng

TT	Qui mô thửa đất	CP lao động	CP vật tư	Khấu hao máy	CP trực tiếp A1	CP chung A2	CP kiểm tra sản phẩm	Tổng chi phí
<b>I/ Đất ngoài khu vực đô thị</b>								
1	Dưới 100 m2	360969	8946	9532	379447	0.25*A1	4%(A1+A2)	493.281
2	Từ 100- 300 m2	427748	10601	11295	449644	112411	22482	584.538
3	Trên 300- 500 m2	454821	11272	12010	478103	119526	23905	621.534
4	Trên >500- 1000 m2	555892	13777	14679	584348	146087	29217	759.652
5	Trên 1000- 3000 m2	763449	18921	20160	802530	200632	40126	1.043.289
6	Trên 3000-10000 m2	1173148	29075	30979	1233202	308300	61660	1.603.163
7	Trên 1 ha đến 10 ha	1407778	34890	37174	1479842	369961	73992	1.923.795
8	Trên 10 ha đến 50 ha	1525093	37797	40272	1603163	400791	80158	2.084.111
9	Trên 50 ha đến 100 ha	1642408	40704.75	43370	1726483	431621	86324	2.244.428
10	Trên 100 ha đến 500 ha	1877038	46519.714	49566	1973123	493281	98656	2.565.060
11	Trên 500 ha đến 1000 ha	2111667	52334.679	55762	2219764	554941	110988	2.885.693
<b>II/ Đất đô thị</b>								
1	Dưới 100 m2	541453	9336	11500	562289	140572	28114	730.975
2	Từ 100- 300 m2	642524	11078	13646	667249	166812	33362	867.424
3	Trên 300- 500 m2	682231	11763	14490	708484	177121	35424	921.029
4	Trên >500- 1000 m2	833838	14377	17710	865924	216481	43296	1.125.702
5	Trên 1000- 3000 m2	1146076	19761	24341	1190178	297544	59509	1.547.231
6	Trên 3000-10000 m2	1759723	30341	37374	1827438	456859	91372	2.375.669

TT	Qui mô thửa đất	CP lao động	CP vật tư	Khấu hao máy	CP trực tiếp A1	CP chung A2	CP kiểm tra sản phẩm	Tổng chi phí
7	Trên 1 ha đến 10 ha	2111667	36409	44849	2192926	548231	109646	2.850.803
8	Trên 10 ha đến 50 ha	2287639	39443	48586	2375669	593917	118783	3.088.370
9	Trên 50 ha đến 100 ha	2463612	42478	52324	2558413	639603	127921	3.325.937
10	Trên 100 ha đến 500 ha	2815556	48546	59799	2923901	730975	146195	3.801.071
11	Trên 500 ha đến 1000 ha	3167501	54614	67274	3289388	822347	164469	4.276.205

\* Trường hợp chính lý do yếu tố quy hoạch bằng 0.3 mức ở mục 5( Trường hợp của mục E)

Đơn vị tính: đồng

TT	Qui mô thửa đất	CP lao động	CP vật tư	Khấu hao máy	CP trực tiếp A1	CP chung A2	CP kiểm tra sản phẩm	Tổng chi phí
<b>I/ Đất ngoài khu vực đô thị</b>								
1	Dưới 100 m <sup>2</sup>	108291	2684	2860	113834	28459	5692	147.984
2	Từ 100- 300 m <sup>2</sup>	128324	3180	3389	134893	33723	6745	175.361
3	Trên 300- 500 m <sup>2</sup>	136446	3382	3603	143431	35858	7172	186.460
4	Trên >500- 1000 m <sup>2</sup>	166768	4133	4404	175304	43826	8765	227.896
5	Trên 1000- 3000 m <sup>2</sup>	229035	5676	6048	240759	60190	12038	312.987
6	Trên 3000-10000 m <sup>2</sup>	351945	8722	9294	369961	92490	18498	480.949
7	Trên 1 ha đến 10 ha	422333	10467	11152	443953	110988	22198	577.139
8	Trên 10 ha đến 50 ha	457528	11339	12082	480949	120237	24047	625.233

TT	Qui mô thửa đất	CP lao động	CP vật tư	Khấu hao máy	CP trực tiếp AI	CP chung A2	CP kiểm tra sản phẩm	Tổng chi phí
9	Trên 50 ha đến 100 ha	492722	12211	13011	517945	129486	25897	673.328
10	Trên 100 ha đến 500 ha	563111	13956	14870	591937	147984	29597	769.518
11	Trên 500 ha đến 1000 ha	633500	15700	16729	665929	166482	33296	865.708
<b>IV/ Đất đô thị</b>								
1	Dưới 100 m2	162436	2801	3450	168687	42172	8434	219.293
2	Từ 100- 300 m2	192757	3324	4094	200175	50044	10009	260.227
3	Trên 300- 500 m2	204669	3529	4347	212545	53136	10627	276.309
4	Trên >500- 1000 m2	250151	4313	5313	259777	64944	12989	337.711
5	Trên 1000- 3000 m2	343823	5928	7302	357053	89263	17853	464.169
6	Trên 3000-10000 m2	527917	9102	11212	548231	137058	27412	712.701
7	Trên 1 ha đến 10 ha	633500	10923	13455	657878	164469	32894	855.241
8	Trên 10 ha đến 50 ha	686292	11833	14576	712701	178175	35635	926.511
9	Trên 50 ha đến 100 ha	739084	12743	15697	767524	191881	38376	997.781
10	Trên 100 ha đến 500 ha	844667	14564	17940	877170	219293	43859	1.140.321
11	Trên 500 ha đến 1000 ha	950250	16384	20182	986817	246704	49341	1.282.861

6. Đơn giá đo đạc bổ sung tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác( G.1)

Đơn vị tính: đồng

TT	Qui mô thửa đất	CP lao động	CP vật tư	Khấu hao máy	CP trực tiếp A1	CP chung A2	CP kiểm tra SP	Tổng chi phí
<b>I/ Đất ngoài khu vực đô thị</b>								
1	Dưới 100 m2	505356	12525	13345	531226	0.25*A1	4%(A1+A2)	690.594
2	Từ 100- 300 m2	598847	14842	15813	629503	157376	31475	818.353
3	Trên 300- 500 m2	636749	15781	16814	669344	167336	33467	870.148
4	Trên >500- 1000 m2	778249	19288	20551	818088	204522	40904	1.063.514
5	Trên 1000- 3000 m2	1068828	26490	28224	1123543	280886	56177	1.460.605
6	Trên 3000-10000 m2	1642408	40706	43370	1726484	431621	86324	2.244.429
7	Trên 1 ha đến 10 ha	1970889	48847	52044	2071781	517945	103589	2.693.315
8	Trên 10 ha đến 50 ha	2135130	52917	56381	2244429	561107	112221	2.917.758
9	Trên 50 ha đến 100 ha	2299371	56988.026	60718	2417077	604269	120854	3.142.200
10	Trên 100 ha đến 500 ha	2627853	65129.172	69392	2762374	690594	138119	3.591.086
11	Trên 500 ha đến 1000 ha	2956334	73270.319	78066	3107671	776918	155384	4.039.972
<b>II/ Đất đô thị</b>								
1	Dưới 100 m2	758034	13070	16100	787204	196801	39360	1.023.366
2	Từ 100- 300 m2	899534	15510	19105	934149	233537	46707	1.214.394
3	Trên 300- 500 m2	955123	16469	20286	991877	247969	49594	1.289.441
4	Trên >500- 1000 m2	1167373	20128	24793	1212295	303074	60615	1.575.983

TT	Qui mô thửa đất	CP lao động	CP vật tư	Khấu hao máy	CP trực tiếp A1	CP chung A2	CP kiểm tra SP	Tổng chi phí
5	Trên 1000- 3000 m2	1604506	27665	34078	1666249	416562	83312	2.166.124
6	Trên 3000-10000 m2	2463612	42479	52324	2558414	639604	127921	3.325.938
7	Trên 1 ha đến 10 ha	2956334	50974	62789	3070097	767524	153505	3.991.126
8	Trên 10 ha đến 50 ha	3202695	55222	68021	3325938	831485	166297	4.323.720
9	Trên 50 ha đến 100 ha	3449056	59470	73253	3581780	895445	179089	4.656.314
10	Trên 100 ha đến 500 ha	3941779	67966	83718	4093463	1023366	204673	5.321.501
11	Trên 500 ha đến 1000 ha	4434501	76461	94183	4605145	1151286	230257	5.986.689

**7. Đơn giá đo đạc tài sản gắn liền với đất nhưng không phải là nhà và các công trình xây dựng khác (G.2) Đơn vị tính: đồng**

TT	Qui mô thửa đất	CP lao động	CP vật tư	Khấu hao máy	CP trực tiếp A1	CP chung A2	CP kiểm tra SP	Tổng chi phí
<b>I/ Đất ngoài khu vực đô thị</b>								
1	Dưới 100 m2	216581	5368	5719	227668	56917	4%(A1+A2)	295.969
2	Từ 100- 300 m2	256649	6361	6777	269787	67447	13489	350.723
3	Trên 300- 500 m2	272892	6764	7206	286862	71716	14343	372.921
4	Trên >500- 1000 m2	333535	8267	8807	350609	87652	17530	455.792
5	Trên 1000- 3000 m2	458069	11353	12096	481519	120380	24076	625.974
6	Trên 3000-10000 m2	703889	17446	18587	739922	184981	36996	961.899
7	Trên 1 ha đến 10 ha	844667	20935	22305	887907	221977	44395	1.154.279



TT	Qui mô thửa đất	CP lao động	CP vật tư	Khấu hao máy	CP trực tiếp A1	CP chung A2	CP kiểm tra SP	Tổng chi phí
8	Trên 10 ha đến 50 ha	915056	22680	24163	961899	240475	48095	1.250.469
9	Trên 50 ha đến 100 ha	985445	24424.324	26022	1035891	258973	51795	1.346.658
10	Trên 100 ha đến 500 ha	1126223	27913.513	29740	1183876	295969	59194	1.539.038
11	Trên 500 ha đến 1000 ha	1267000	31402.703	33457	1331860	332965	66593	1.731.418
<b>II/ Đất đô thị</b>								
1	Dưới 100 m2	324872	5602	6900	337373	84343	16869	438.586
2	Từ 100- 300 m2	385515	6647	8188	400350	100087	20017	520.455
3	Trên 300- 500 m2	409339	7058	8694	425091	106273	21255	552.618
4	Trên >500- 1000 m2	500303	8627	10626	519555	129889	25978	675.422
5	Trên 1000- 3000 m2	687645	11857	14605	714107	178527	35705	928.339
6	Trên 3000-10000 m2	1055834	18206	22425	1096464	274116	54823	1.425.403
7	Trên 1 ha đến 10 ha	1267000	21847	26909	1315757	328939	65788	1.710.484
8	Trên 10 ha đến 50 ha	1372584	23667	29152	1425403	356351	71270	1.853.024
9	Trên 50 ha đến 100 ha	1478167	25488	31394	1535049	383762	76752	1.995.564
10	Trên 100 ha đến 500 ha	1689334	29129	35879	1754342	438586	87717	2.280.645
11	Trên 500 ha đến 1000 ha	1900500	32770	40364	1973635	493409	98682	2.565.725

## II. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ THÔNG KÊ, CẤP GIẤY CNQSD ĐẤT, LẬP HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

### 1. Đơn giá Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở xã (A)

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá	Đơn vị tính: đồng	
A1	Trường hợp Chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ (giấy; thửa)	1	84.745	1.344	1.333	11.025	500	1.043	99.989	14.998	114.987		
			2	93.355	1.563	1.382	11.025	500	1.043	108.866	16.330	125.196		
			3	99.649	1.819	1.481	11.025	500	1.043	115.516	17.327	132.843		
A2	Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	1	86.440	1.344	1.333	11.025	500	1.043	101.683	15.252	116.936		
			2	95.049	1.563	1.382	11.025	500	1.043	110.561	16.584	127.145		
			3	101.343	1.819	1.481	11.025	500	1.043	117.210	17.582	134.792		
A3	Các trường hợp đặc biệt													
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	1-3	18.075	0	40	875	0	0	18.990	2.849	21.839		
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp													
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3)	Hồ sơ	1	48.080	1.344	841	1.528	5	7	51.804	7.771	59.574		
		Hồ sơ	2	56.689	1.563	890	1.528	5	7	60.681	9.102	69.784		
		Hồ sơ	3	62.983	1.819	989	1.528	5	7	67.331	10.100	77.430		

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện											
2.1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	1-3	29.575	0	402	8.750	471	994	40.192	6.029	46.221
2.2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	1-3	31.270	0	402	8.750	471	994	41.886	6.283	48.169
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	7.090	0	90	747	24	42	7.993	1.199	9.192

## 2. Đơn giá Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường (B)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
B1	Trường hợp: Chưa có VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	122.836	2.050	1.802	11.799	1.264	2.386	142.138	21.321	163.459
		Hồ sơ	3	129.404	2.250	1.981	11.799	1.264	2.386	149.085	22.363	171.448
		Hồ sơ	4	135.051	2.460	2.161	11.799	1.264	2.386	155.122	23.268	178.390
		Hồ sơ	5	144.492	2.715	2.250	11.799	1.264	2.386	164.908	24.736	189.644
B2	Trường hợp: Có VPK quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	124.318	2.050	1.802	11.799	1.264	2.386	143.621	21.543	165.164
		Hồ sơ	3	130.886	2.250	1.981	11.799	1.264	2.386	150.568	22.585	173.153

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
		Hồ sơ	4	138.094	2.460	2.161	11.799	1.264	2.386	158.164	23.725	181.889
		Hồ sơ	5	145.975	2.715	2.250	11.799	1.264	2.386	166.390	24.959	191.349
B3	Các trường hợp đặc biệt (mục 6.1)											
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	2-5	0	0	179	948	112	212	1.451	218	1.669
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại Phường	Hồ sơ	2-5	145	0	1.10	1.104	9	18	1.277	192	1.468
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện											
2.1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp chưa có VPĐK quyền sử dụng đất. Không có mục 7)	Hồ sơ	2	111.499	2.050	1.614	9.482	1.119	2.120	127.883	19.183	147.066
		Hồ sơ	3	118.066	2.250	1.794	9.482	1.119	2.120	134.830	20.225	155.055
		Hồ sơ	4	123.713	2.460	1.973	9.482	1.119	2.120	140.867	21.130	161.997
		Hồ sơ	5	133.155	2.715	2.063	9.482	1.119	2.120	150.653	22.598	173.251
		Hồ sơ	2	112.981	2.050	1.614	9.482	1.119	2.120	129.366	19.405	148.771
2.2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)	Hồ sơ	3	119.549	2.250	1.794	9.482	1.119	2.120	136.313	20.447	156.760
		Hồ sơ	4	126.756	2.460	1.973	9.482	1.119	2.120	143.910	21.586	165.496
		Hồ sơ	5	134.638	2.715	2.063	9.482	1.119	2.120	152.136	22.820	174.956
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)											
		Hồ sơ	2-5	11.193	0	187	1.214	137	248	12.978	1.947	14.925

**3. Đơn giá Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở xã(C)**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
C1	Trường hợp Chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ (giấy; thửa)	1	298.234	12.500	4.613	16.596	1.194	2.574	335.710	50.357	386.067
			2	331.609	15.000	5.077	16.596	1.194	2.574	372.050	55.808	427.858
			3	361.170	18.000	5.541	16.596	1.194	2.574	405.074	60.761	465.836
C2	Trường hợp Có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học.	Hồ sơ	1	301.035	12.500	4.613	16.596	1.194	2.574	338.512	50.777	389.289
			2	334.411	15.000	5.077	16.596	1.194	2.574	374.852	56.228	431.079
			3	363.971	18.000	5.541	16.596	1.194	2.574	407.876	61.181	469.057
C3	Các trường hợp đặc biệt											
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	1-3	0	0	78	1.333	0	0	1.411	212	1.623
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1. 2. 3)	Hồ sơ	1	239.243	12.500	3.711	2.309	109	204	258.077	38.711	296.788
			2	272.619	15.000	4.175	2.309	109	204	294.416	44.162	338.579
			3	302.179	18.000	4.639	2.309	109	204	327.440	49.116	376.557
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện											

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
2.1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	1-3	50.147	0	777	13.332	1.026	2.172	67.454	10.118	77.573
2.2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất).	Hồ sơ	1-3	52.949	0	777	13.332	1.026	2.172	70.256	10.538	80.794
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	8.843	0	124	955	59	198	10.179	1.527	11.706

#### 4. Đơn giá Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đơn lẻ ở phường (D)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
D1	Trường hợp: Chưa có VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	494.075	22.500	5.570	15.799	1.197	2.598	541.738	81.261	622.999
		Hồ sơ	3	550.007	27.000	6.173	15.799	1.197	2.598	602.772	90.416	693.188
		Hồ sơ	4	623.888	32.500	7.076	15.799	1.197	2.598	683.057	102.458	785.515
		Hồ sơ	5	715.275	38.750	7.979	15.799	1.197	2.598	781.597	117.239	898.836
		Hồ sơ	2	496.494	22.500	5.570	15.799	1.197	2.598	544.157	81.624	625.781
D2	Trường hợp: Có VPK quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	3	552.425	27.000	6.173	15.799	1.197	2.598	605.191	90.779	695.970
		Hồ sơ	4	626.306	32.500	7.076	15.799	1.197	2.598	685.475	102.821	788.297

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
		Hồ sơ	5	717.693	38.750	7.979	15.799	1.197	2.598	784.015	117.602	901.618
D3	Các trường hợp đặc biệt (mục 6.1)											
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	2-5	0	0	602	1.432	114	240	2.387	358	2.746
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại Phường	Hồ sơ	2-5	904	0	19.29	0	0	0	923	138	1.061
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện											
2.1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp chưa có VPĐK quyền sử dụng đất, Không có mục 7)	Hồ sơ	2	484.197	22.500	5.419	14.316	1.138	2.400	529.969	79.495	609.465
		Hồ sơ	3	540.129	27.000	6.021	14.316	1.138	2.400	591.003	88.650	679.654
		Hồ sơ	4	614.010	32.500	6.924	14.316	1.138	2.400	671.288	100.693	771.981
		Hồ sơ	5	705.397	38.750	7.827	14.316	1.138	2.400	769.827	115.474	885.302
		Hồ sơ	2	486.616	22.500	5.419	14.316	1.138	2.400	532.388	79.858	612.246
2.2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPĐK quyền sử dụng đất)	Hồ sơ	3	542.548	27.000	6.021	14.316	1.138	2.400	593.422	89.013	682.435
		Hồ sơ	4	616.429	32.500	6.924	14.316	1.138	2.400	673.706	101.056	774.762
		Hồ sơ	5	707.815	38.750	7.827	14.316	1.138	2.400	772.246	115.837	888.083
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)	Hồ sơ	2-5	8.974	0	132	1.483	59	198	10.846	1.627	12.473

**5. Đơn giá Đăng ký QSD đất lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc diện UBND cấp tỉnh cấp giấy( Đ)**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
Đ1	Đăng ký cấp GCN quyền sử dụng đất cấp tỉnh; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	426.900		6.208	15.209	834	1.902	451.054	67.658	518.712
		Hồ sơ	2	496.007		6.977	15.209	834	1.902	520.929	78.139	599.069
		Hồ sơ	3	524.283		7.745	15.209	834	1.902	549.973	82.496	632.469
		Hồ sơ	4	597.710		8.898	15.209	834	1.902	624.553	93.683	718.236
		Hồ sơ	5	683.295		10.435	15.209	834	1.902	711.676	106.751	818.427
Đ2	Các trường hợp đặc biệt (mục 6.1)											
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thừa	2-5	0	0	0	37	0	0	37	5	42
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	1.639	0	29.86	365.0	0	0	2.033	305	2.338
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	1.898		29.86	365.0	0	0	2.293	344	2.637
3	Công việc thực hiện tại cấp Tỉnh	Hồ sơ	1	423.364		6.149	14.479	834	1.902	446.727	67.009	513.737
		Hồ sơ	2	492.471		6.917	14.479	834	1.902	516.603	77.490	594.094
		Hồ sơ	3	520.746		7.686	14.479	834	1.902	545.647	81.847	627.494
		Hồ sơ	4	594.173		8.839	14.479	834	1.902	620.227	93.034	713.261
		Hồ sơ	5	679.759		10.376	14.479	834	1.902	707.350	106.102	813.452



6. Đơn giá cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc diện UBND cấp huyện cấp giấy (E)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khản	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
E1	Trường hợp: Chưa có VPK quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	192.625	0	2.228	13.612	853	1.956	211.274	31.691	242.965
		Hồ sơ	2	197.774	0	2.295	13.612	853	1.956	216.490	32.474	248.964
		Hồ sơ	3	199.881	0	2.339	13.612	853	1.956	218.641	32.796	251.437
E2	Trường hợp: Có VPK quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	194.263	0	2.228	13.612	853	1.956	212.912	31.937	244.849
		Hồ sơ	2	199.413	0	2.295	13.612	853	1.956	218.129	32.719	250.848
		Hồ sơ	3	201.519	0	2.339	13.612	853	1.956	220.280	33.042	253.322
E3	Các trường hợp đặc biệt											
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thừa	2-5	0	0	218	0	72	163	454	68	522
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-3	1.170	0	20.87	0	0	0	1.191	179	1.370
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện											
2.1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp chưa có VPK quyền sử dụng đất. Không có mục 7)	Hồ sơ	1	186.739		2.116	12.604	722	1.632	203.813	30.572	234.385
		Hồ sơ	2	191.889		2.183	12.604	722	1.632	209.030	31.354	240.384
		Hồ sơ	3	193.995		2.228	12.604	722	1.632	211.181	31.677	242.858

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khãn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
2.2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có VPKK quyền sử dụng đất)	Hồ sơ	1	188.377		2.116	12.604	722	1.632	205.452	30.818	236.270
		Hồ sơ	2	193.527		2.183	12.604	722	1.632	210.668	31.600	242.269
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 10)	Hồ sơ	3	195.634		2.228	12.604	722	1.632	212.820	31.923	244.743
		Hồ sơ	2-5	4.715	0	91	1.008	131	324	6.269	940	7.209

### 7. Đơn giá cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc diện cấp tỉnh cấp giấy( G)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khãn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
G1	Trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	100.193		1.656	12.990	633	1.428	116.900	17.535	134.435
		Hồ sơ	2	105.342		1.790	12.990	633	1.428	122.184	18.328	140.511
		Hồ sơ	3	107.449		1.823	12.990	633	1.428	124.324	18.649	142.972
		Hồ sơ	4	113.535		1.941	12.990	633	1.428	130.527	19.579	150.106

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
		Hồ sơ	5	120.557		2.075	12.990	633	1.428	137.683	20.652	158.335
G2	Các trường hợp đặc biệt (mục 6.1)											
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thừa	2-5	0	0	0	45	0	0	45	7	52
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.419	0	64.3	448.2	0	0	2.931.3	439.7	3.371.0
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	2.802		85.4	448.2	0	0	3.335.3	500.3	3.835.6
		Hồ sơ	1	94.972		1.506.4	12.093.8	633.0	1.428.0	110.633.5	16.595.0	127.228.6
		Hồ sơ	2	100.122		1.640.3	12.093.8	633.0	1.428.0	115.917.1	17.387.6	133.304.6
		Hồ sơ	3	102.229		1.673.8	12.093.8	633.0	1.428.0	118.057.2	17.708.6	135.765.8
3	Công việc thực hiện tại cấp Tỉnh	Hồ sơ	4	108.315		1.790.9	12.093.8	633.0	1.428.0	124.260.3	18.639.1	142.899.4
		Hồ sơ	5	115.337		1.924.8	12.093.8	633.0	1.428.0	131.416.5	19.712.5	151.129.0

**8. Đơn giá Đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại cấp xã (H)**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
H1	Trường hợp Chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	236.389	3.550	4.754	16.229	692	1.692	263.306	39.496	302.802
Hồ sơ		2	243.798	4.650	5.115	16.229	692	1.692	272.177	40.826	313.003	
Hồ sơ		3	248.514	5.350	5.476	16.229	692	1.692	277.953	41.693	319.646	
H2	Trường hợp Đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	225.489	3.550	4.754	16.229	692	1.692	252.407	37.861	290.267
Hồ sơ		2	232.899	4.650	5.115	16.229	692	1.692	261.277	39.192	300.469	
Hồ sơ		3	237.614	5.350	5.476	16.229	692	1.692	267.053	40.058	307.111	
H3	Các trường hợp đặc biệt (mục 5.1)											
*	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	1-3	0	0	164	1.188	57	130	1.539	231	1.770
	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1. 2.3.12)	Hồ sơ	1	131.275	3.550	2.888	3.096	28	60	140.897	21.135	162.032
Hồ sơ		2	138.685	4.650	3.249	3.096	28	60	149.768	22.465	172.233	
Hồ sơ		3	143.400	5.350	3.611	3.096	28	60	155.544	23.332	178.876	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)											
2.1	Chưa có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	99.257	0	1.644	11.878	571	1.296	114.646	17.197	131.843
2.2	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	88.358	0	1.644	11.878	571	1.296	103.747	15.562	119.309
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	5.856	0	222	1.255	93	336	7.763	1.164	8.927

9. Đơn giá Đăng ký biến động quyền sử dụng đất tại cấp huyện ( I)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
I1	Trường hợp chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	246.088	16.300	4.499	13.419	17.517	1.956	299.779	44.967	344.746
		Hồ sơ	2	283.907	19.900	5.229	13.419	17.517	1.956	341.928	51.289	393.217
			3	321.041	23.600	5.789	13.419	17.517	1.956	383.322	57.498	440.821
			4	371.753	28.425	6.631	13.419	17.517	1.956	439.700	65.955	505.655
		Hồ sơ	5	433.168	34.350	7.752	13.419	17.517	1.956	508.163	76.224	584.387
I2	Trường hợp Đã có Văn phòng Đăng ký biến động quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	248.890	16.300	4.499	13.419	17.517	1.956	302.581	45.387	347.968
		Hồ sơ	2	286.709	19.900	5.229	13.419	17.517	1.956	344.729	51.709	396.439
			3	323.843	23.600	5.789	13.419	17.517	1.956	386.124	57.919	444.042
			4	374.555	28.425	6.631	13.419	17.517	1.956	442.502	66.375	508.877
		Hồ sơ	5	435.970	34.350	7.752	13.419	17.517	1.956	510.964	76.645	587.609
I3	Các trường hợp đặc biệt (mục 5.1)											
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	1-3	0	0	757	1.171	1.742	162	3.832	575	4.407
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 12)	Hồ sơ	1	5.228		90	385	0	0	5.702	855	6.558
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)											
2.1	Chưa có VPKD quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1	235.633	16300	4.318	11.708	17.424	1.620	287.003	43.050	330.053
		Hồ sơ	2	273.452	19900	5.047	11.708	17.424	1.620	329.151	49.373	378.524
		Hồ sơ	3	310.586	23600	5.608	11.708	17.424	1.620	370.546	55.582	426.128
		Hồ sơ	4	361.298	28425	6.449	11.708	17.424	1.620	426.924	64.039	490.962

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
		Hồ sơ	5	422.713	34350	7.571	11.708	17.424	1.620	495.386	74.308	569.694
		Hồ sơ	1	238.434	16300	4.318	11.708	17.424	1.620	289.804	43.471	333.275
		Hồ sơ	2	276.253	19900	5.047	11.708	17.424	1.620	331.953	49.793	381.746
		Hồ sơ	3	313.387	23600	5.608	11.708	17.424	1.620	373.347	56.002	429.349
		Hồ sơ	4	364.099	28425	6.449	11.708	17.424	1.620	429.726	64.459	494.184
		Hồ sơ	5	425.515	34.350	7.571	11.708	17.424	1.620	498.188	74.728	572.916
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ	1-3	5.228	0	91	1.326	93	336	7.074	1.061	8.135

### 10. Đơn giá cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi thực hiện chủ trương dồn điền, đổi thửa (K)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
		Hồ sơ	1	43.696	63	543	10.875	650	1.409	57.236	8.585	65.821
		Hồ sơ	2	48.846	63	624	10.875	650	1.409	62.466	9.370	71.836
		Hồ sơ	3	51.889	63	665	10.875	650	1.409	65.550	9.832	75.382
K1	Trường hợp Chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	43.696	63	543	10.875	650	1.409	57.236	8.585	65.821
		Hồ sơ	2	48.846	63	624	10.875	650	1.409	62.466	9.370	71.836
		Hồ sơ	3	51.889	63	665	10.875	650	1.409	65.550	9.832	75.382
K2	Trường hợp Đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	43.696	63	543	10.875	650	1.409	57.236	8.585	65.821
		Hồ sơ	2	48.846	63	624	10.875	650	1.409	62.466	9.370	71.836
		Hồ sơ	3	51.889	63	665	10.875	650	1.409	65.550	9.832	75.382

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
K3	Các trường hợp đặc biệt (mục 5.1)											
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thửa	1-3	0	0	21	984	60	131	1.196	179	1.375
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1. 2)	Hồ sơ	1	18.542	63	284	376	6	11	19.281	2.892	22.173
		Hồ sơ	2	23.692	63	365	376	6	11	24.511	3.677	28.188
		Hồ sơ	3	26.735	63	405	376	6	11	27.595	4.139	31.734
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)											
2.1	Chưa có VPKD quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	21.765	0	207	9.841	601	1.308	33.721	5.058	38.779
2.2	Đã có VPKD quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	21.765	0	207	9.841	601	1.308	33.721	5.058	38.779
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	3.389	0	53	658	44	90	4.234	635	4.869

11. Đơn giá cấp đổi, chỉnh lý GCNQSDĐ sau khi chuyển đổi QSDĐ nông nghiệp giữa hai hộ gia đình, cá nhân(L)

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
	Tổng hợp đơn giá	Hồ sơ	1 2 3	108,858.5 114,008.2 116,115	0.0 0.0 0	1,654.2 1,742.8 1,787	13,962.0 13,962.0 13,962	704.3 704.3 704	1,608.0 1,608.0 1,608	126.787 132.025 134.176	19.018 19.804 20.127	145.805 151.829 154.303
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2)	Hồ sơ	1 2 3	49,286.3 54,435.9 56,542.6		753.4 842.0 886.3	1,863.0 1,863.0 1,863.0			51.902 57.141 59.292	7.786 8.571 8.894	59.688 65.712 68.186
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện: (viết GCN bằng công nghệ tin học)	Hồ sơ	1-3	52,071.1		780.9	10,387.2	573.7	1,284.0	65.097	9.764	74.861
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	7,501.1		119.9	1,711.8	130.7	324.0	9.788	1.468	11.256



**12. Đơn giá Đăng ký biến động quyền sử dụng đất thuộc diện UBND tỉnh cấp giấy( M)**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khân	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
M1	Thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh và Sở TNMT	Hồ sơ	1	145.403	12.500	1.975	11.823	581	1.308	173.590	26.039	199.629
		Hồ sơ	2	151.368	12.500	2.075	11.823	581	1.308	179.656	26.948	206.604
		Hồ sơ	3	153.808	12.500	2.075	11.823	581	1.308	182.096	27.314	209.410
		Hồ sơ	4	160.857	12.500	2.176	11.823	581	1.308	189.245	28.387	217.632
		Hồ sơ	5	168.991	12.500	2.276	11.823	581	1.308	197.480	29.622	227.102
M2	Các trường hợp đặc biệt (mục 5.1)											
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thừa	1-3	0	0	4	0	0	0	4	1	4
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (mục 7)	Hồ sơ	1-5	1.950.6		29.1			0	1.979.7	297.0	2.277
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (mục 6)	Hồ sơ	1-5	2.259.4		36.9				2.296.2	344.4	2.641
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh		1	141192.9	12500.0	1908.68	11823.4	581.5	1308	169.314.5	25.397.2	194.712
			2	147157.7	12500.0	2009.13	11823.4	581.5	1308	175.379.7	26.307.0	201.687
			3	149597.8	12500.0	2009.13	11823.4	581.5	1308	177.819.8	26.673.0	204.493
			4	156647.1	12500.0	2109.59	11823.4	581.5	1308	184.969.5	27.745.4	212.715
			5	164.781	12500.0	2210.05	11823.4	581.5	1308	193.203.7	28.980.6	222.184

**13. Đơn giá Đăng ký, cấp đổi Giấy CNQSD đất đồng loạt gắn liền với công tác đo đạc địa chính(N) ( Tiết kiệm)**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khản	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
N1	Trường hợp Chưa có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	30.563	94	685	9.985	368	786	42.481	6.372	48.853
		Hồ sơ	2	30.563	94	708	9.985	368	786	42.504	6.376	48.880
		Hồ sơ	3	30.563	94	731	9.985	368	786	42.528	6.379	48.907
N2	Trường hợp Đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1	30.661	94	685	9.985	368	786	42.578	6.387	48.965
		Hồ sơ	2	30.661	94	708	9.985	368	786	42.602	6.390	48.992
		Hồ sơ	3	30.661	94	731	9.985	368	786	42.625	6.394	49.019
N3	Các trường hợp đặc biệt (mục 5.1)											
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	Thừa	1-3	0	0	21	850	25	55	951	143	1.093
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1. 2)	Hồ sơ	1	8.923	94	419	792	3	2	10.234	1.535	11.769
		Hồ sơ	2	8.923	94	443	792	3	2	10.257	1.539	11.796
		Hồ sơ	3	8.923	94	466	792	3	2	10.280	1.542	11.822
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)											
2.1	Chưa có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	17.760	0	206	8.497	253	552	27.268	4.090	31.358
2.2	Đã có VPĐK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	1-3	17.857	0	206	8.497	253	552	27.365	4.105	31.470
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	3.880	0	59	697	112	232	4.980	747	5.726

**14. Đơn giá Cấp đổi GCNQSDĐ đồng loạt từ GCN đã cấp cho nhiều thửa thành GCN cho từng thửa có chính lý HSĐC ở xã (O).**  
 Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
	Tổng hợp đơn giá	Hồ sơ	1-3	32.215	94	379	10.091	262	564	43.606	6.541	50.147
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2)	Hồ sơ	1-3	14.796.8	93.8	144.9	1.485.9	3.5	2.2	16.526.9	2.479.0	19.006,0
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện: (viết GCN bằng công nghệ tin học)	Hồ sơ	1-3	14.594.3	0.0	192.1	7.980.3	253.1	551.9	23.571.8	3.535.8	27.107,6
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	2.824.2	0.0	41.7	625.2	5.6	10.2	3.506.9	526.0	4.032,9

**15. Đơn giá cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất, lập lại hồ sơ địa chính đồng loạt ở phường sau khi đo vẽ bản đồ địa chính(P)**  
 Đơn vị tính: đồng

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
		Hồ sơ	2	62.988	2.550	981	11.738	568	1.137	79.962	11.994	91.956
		Hồ sơ	3	64.672	2.800	1.071	11.738	568	1.137	81.985	12.298	94.283
		Hồ sơ	4	66.524	3.075	1.206	11.738	568	1.137	84.247	12.637	96.885
		Hồ sơ	5	68.545	3.375	1.340	11.738	568	1.137	86.703	13.005	99.708
P1	Trường hợp Chưa có VPĐK quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học											

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khó khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí lao động phổ thông	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
P2	Trường hợp Đã có VPDK quyền sử dụng đất cấp huyện; trích lục thửa đất và viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	2	63.144	2.550	981	11.738	568	1.137	80.118	12.018	92.135
		Hồ sơ	3	64.828	2.800	1.071	11.738	568	1.137	82.141	12.321	94.463
		Hồ sơ	4	66.680	3.075	1.206	11.738	568	1.137	84.403	12.661	97.064
		Hồ sơ	5	68.701	3.375	1.340	11.738	568	1.137	86.859	13.029	99.888
P3	Các trường hợp đặc biệt (mục 5.1)											
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thừa	2-5		0	90	1.034	27	55	1.206	181	1.387
*	Các trường hợp thực hiện cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (viết GCN bằng công nghệ tin học)											
1.1	Chưa có VPDK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	54.900	2.550	807	10.340	271	551	69.420	10.413	79.832
		Hồ sơ	3	56.584	2.800	897	10.340	271	551	71.443	10.716	82.160
		Hồ sơ	4	58.436	3.075	1.032	10.340	271	551	73.705	11.056	84.761
		Hồ sơ	5	60.457	3.375	1.166	10.340	271	551	76.161	11.424	87.585
1.2	Chưa có VPDK quyền sử dụng đất	Hồ sơ	2	55.056	2.550	807	10.340	271	551	69.576	10.436	80.012
		Hồ sơ	3	56.740	2.800	897	10.340	271	551	71.599	10.740	82.339
		Hồ sơ	4	58.592	3.075	1.032	10.340	271	551	73.861	11.079	84.940
		Hồ sơ	5	60.613	3.375	1.166	10.340	271	551	76.317	11.447	87.764
2	Công việc thực hiện tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	8.088	0	174	1.398	297	585	10.542	1.581	12.124

**16. Đơn giá chuyên Hồ sơ địa chính phân thuộc tính sang dạng số (R)**

*Đơn vị tính: đồng*

Số TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Khố khăn	Chi phí lao động kỹ thuật	Chi phí công cụ, dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí khấu hao	Chi phí năng lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
1	Thu thập HSDC, Hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ, Hồ sơ ĐKBĐ	thừa	1	181	12	18.68			211	32	243
2	Đồng nhất thông tin ba cấp, kiểm tra và lựa chọn tài liệu để nhập thông tin	thừa	2	3.121	59	93.40	696	2.952	6.921	1.038	7.959
3	Điều tra bổ sung thông tin	thừa	3	33.680	530	840.59	1.541	2.994	39.585	5.938	45.523
4	Nhập thông tin thừa đất theo tài liệu lựa chọn và bổ sung thông tin	thừa	4	20.545	271	429.63	672	1.370	23.288	3.493	26.781
5	Kiểm tra thông tin đã nhập với tài liệu góc	thừa	5	9.038	130	205.48	336	685	10.394	1.559	11.953
6	Quét (Scan chụp) hồ sơ xin cấp GCNQSD đất góc	thừa	6	10.845	165	261.52	4.003	2.636	17.911	2.687	20.598
7	In số địa chính, số mục kê theo mẫu hiện hành	thừa	7	1.092	12	18.68	70	148	1.340	201	1.541

17. Đơn giá Trích lục hồ sơ địa chính(S)

*Đơn vị tính: đồng*

TT	Nội dung công việc	ĐVT	CP lao động	CP dụng cụ	CP vật liệu	Khấu hao	CP năng lượng	CP trực tiếp A1	CP chung A2	Tổng chi phí
1	Trích lục thửa đất Trích sao số liệu địa chính	Thửa đất (hồ sơ)	4210	63.97	10380	360	516	15530	2329.44	17859
2	Trường hợp trích lục khu đất									
	Dưới 5 thửa	- Mức cho 1 thửa tính bằng 0.8 mức trên								
	Từ 05 thửa đến 10 thửa	- Mức cho 1 thửa tính bằng 0.65 mức trên								
	Trên 10 thửa	- Mức cho 1 thửa tính bằng 0.5 mức trên								

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Minh Kỳ